

# Wohnen mit Seesicht



## EIN MEHRFAMILIENHAUS IN WASSERBURG AM BODENSEE

Planung: Spaett Architekten GmbH; Fotos: Bernd Knopp; Text: Jasmin Quast

Wasserburg am Bodensee – beliebtes Urlaubsdomizil, Heimat für 4.215 Bürgerinnen und Bürger und Tor zum Bodensee.

Für weitere Fünf Mietparteien wurde 2015 ein Mehrfamilienhaus in exponierter Lage und mit besonderem Flair realisiert. Das Architekturbüro Spaett Architekten wurde dazu beauftragt, ein Gebäude mit hoher Wohnqualität und zukunftsfähigen Eigenschaften.

So konzipierten die Architekten das Einfamilienhaus mittels einer Rückversetzung des ersten Obergeschosses im Süden und einer breiten Dachgaube im Dachgeschoss. So entstanden zum einen in allen Geschossen großzügige Balkone und Terrassen mit Sicht auf das funkelnd blaue Wasser des Bodensees. Zum anderen ist die Installation für eine künftige Photovoltaikanlage vorgesehen.

Die Eigentümer sind somit bestens für eine zukunftsfähige Energieversorgung gerüstet.

Insgesamt sind fünf Wohneinheiten zwischen 107 und 181 Quadratmetern entstanden. Sämtliche Wohnungen verfügen über eine großzügige, offene Raumaufteilung und eine hochwertige Innenausstattung. Zur Südseite hin öffnen sich die Wohnungen mittels →



großer Fenster- und Türelemente und schaffen so helle, lichtdurchflutete Wohnräume.

Im Kellergeschoss befinden sich eine Tiefgarage mit zwölf Stellplätzen, Kellerräumen sowie Heiz- und Technikräumen. Geheizt wird das Haus mittels einer Luft-Wärmepumpe. Durch eine Fußbodenheizung unter dem Eichenparkett wird die Wärme an die Räume abgegeben und eine wohlige Wohnatmosphäre geschaffen. Darüber hinaus sind alle Wohneinheiten bequem und barrierefrei durch einen Aufzug im zentralen Treppenhaus erreichbar.



### Plan B statt Plan A

Der Bauherr hatte ursprünglich den Wunsch eine Penthouse-Wohnung im Dachgeschoss zu realisieren. Von den Behörden wurde im Hinblick auf die Anpassung an die Umgebungsbebauung allerdings ein Satteldach gefordert. Doch die Architekten vom Architekturbüro Spaett verfolgen nicht umsonst die Philosophie "Wir sind Dienstleister mit hohem gestalterischen Anspruch" – also entschlossen sie sich kurzerhand einen anderen Weg einzuschlagen und setzten durch die neue Planung eine großzügige Wohnung mit offenem Charakter und optimaler Raumgestaltung um. Hier öffnet sich nun der 70 Quadratmeter große Wohn- und Essbereich hin zur Terrasse, die mit 45 Quadratmetern und einem Blick über den Obersee bis ins Rheintal und die Österreichischen Alpen aufwartet. 🏡

### INFOS ZUM PROJEKT



#### Planung:

Spaett Architekten GmbH  
Münsterplatz 9 • 78462 Konstanz  
Tel. 07531/ 2 84 44 70  
www.spaett.com

Ein weiteres Projekt aus unserem Haus finden Sie auf Seite 211.

**Baubeginn:** 01/2014  
**Fertigstellung:** 01/2015  
**Wohnfläche (UG/OG):** 5 Wohneinheiten  
107 qm bis 181 qm  
**Grundstücksgröße:** 1.041 qm  
**Bauweise:** Massivbauweise (Wärmedämmziegel) im KfW 70  
**Materialien Innen:** Eiche-Parkett, großformatige Fliesen

### DIE ARCHITEKTEN



"Wir sind Dienstleister mit hohem gestalterischen Anspruch." Mit einem breiten Tätigkeitsfeld im Privatbau, Gewerbebau, Sanierung, Umbau und Innenarchitektur steht das Architekturbüro Spaett Architekten GmbH seit der Gründung 1997 als kompetenter Partner seinen Kunden zur Seite. Ein erfahrenes Team berät, plant vom Entwurf bis hin zur Bauleitung und betreut Projekte sowohl in der Bodensee-region als auch überregional.



#### Ausgeführte Arbeiten

#### Firma

#### Adresse

#### Heizung · Sanitär

Planung und Installation der Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsanlage



#### Göser Heizungsbau GmbH

Hattnauer Straße 6 Tel. 08382 / 89 72 - 0  
88142 Wasserburg Fax 08382 / 88 71 73  
www.goeser-wasserburg.de

#### Baugeschäft

Rohbauarbeiten



#### Schnitzler GmbH

Höhenstraße 6 Tel. 08382 / 88 74 77  
88142 Wasserburg Fax 08382 / 88 78 41

#### Ausgeführte Arbeiten

#### Innenausbau

Ausführung der Innentüren sowie Planung und Einbau diverser Einbauküchen

#### Firma

Möbel • Türen • Küchen  
Werkstätte für  
individuellen Innenausbau



#### Adresse

#### Rechtsteiner Innenausbau

Sandgraben 4 Tel. 08382 / 98 58 0  
88142 Wasserburg Fax 08382 / 98 58 38  
www.rechtsteiner.de info@rechtsteiner.de

#### Fenster · Fassaden

Herstellung und Montage Fenster- und Fassadenelemente inkl. Sonnenschutz



#### wipfler fenster + fassaden gmbh

Breitwies 1 Tel. 08291 / 8 57 99 - 0  
86441 Wörleschwang Fax 08291 / 8 57 99 - 30  
www.wipfler-fenster.de info@wipfler-fenster.de

#### Fliesen · Naturstein

Fliesen- und Natursteinarbeiten sowie Terrassenbeläge



#### FLIESEN WALLA

Am Weiher 1 Tel. 08382 / 88 71 22  
88142 Wasserburg B. Fax 08382 / 89 89 9  
www.fliesenwalla.de FliesenWalla@web.de